บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โรงแรม เรด แพลนเนต สุรวงศ์ ของบริษัทเรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tune Hotel จัดทำโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (สิงหาคม, 2557) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		-
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ - ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ - จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลและทำความสะอาด ถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ - ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ภายในโครงการ -ทางโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินการโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่งโมง - ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ - ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้องเครื่องปั่นไฟ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั่นไฟในกรณีที่ไฟดับ ไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานและสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ทางโครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถและเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน - ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ภายในโครงการ - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด - ทางโครงการได้ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้องเครื่องปั่นไฟ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องปั่นไฟในกรณีที่ไฟดับ ไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานและสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
1.4 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ - บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ - ทางโครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอยู่เสมอ คือ1 ปีต่อครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550		-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมข้อกำหนดของราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำ		- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- ทางโครงการมีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน ยกเว้นวันที่ฝนตก - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆจากแบบแปลนที่กำหนดไว้ - หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาต - ทางโครงการทำตามมาตรการอย่างเคร่งครัด แต่ที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด		- - - -
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 - จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 - จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัย	- ทางโครงการจัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 โดยจัดให้มีจอดรถภายในอาคารจำนวน 34 คัน และสามารถจอดแบบซ้อนคัน จำนวน 48 คัน - ทางโครงการได้ก่อสร้างถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรถเข้า – ออกแทน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ - ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - ติดตั้งป้ายชื้อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า –ออกโครงการในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรคือ ป้ายห้ามบีบแตร ป้ายจำกัดความเร็ว 30 km/hr และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนในโครงการและเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า - ทางโครงการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ภายในโครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการในเวลากลางคืน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนที่มีการบริการขนส่งมวลชนสาธารณะทำให้ผู้พักอาศัยสะดวกในการเดินทาง - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการติดขัดของจราจร		- -
3.3 การใช้น้ำ	- ให้จดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวันช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ การรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปา ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการมีการจดบันทึกข้อมูลการใช้น้ำภายในโครงการไว้เป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้เข้าพักอาศัย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปา ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	- ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและความปลอดภัยของผู้บริโภค ดังนี้ • ถังเก็บน้ำใต้ดินนั้นก้นถังจะออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการรวบรวมตะกอนเพื่อทำความสะอาดถัง • ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้น้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถัง 2 ฝาเพื่อสะดวกในการทำความสะอาด • ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อนไม่เป็นพิษและสามารถใช้กับน้ำดื่มได้	- ทางโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินตามมาตรการกำหนดและได้จัดทำถังเก็บน้ำตามมาตรการกำหนด ทางโครงการยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
3.4 การไฟฟ้า	- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์วิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ .2552	- ทางโครงการได้ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์วิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 อย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การไฟฟ้า (ต่อ)	- มาตรการอนุรักษ์พลังงาน **<u>สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ</u>** - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี - ส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัด - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น. - เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by -ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี - ทางโครงการ ทำตามมาตรฐานกำหนด โดยเลือกวัสดุที่สามารถถ่ายเทความร้อนจากหลังคาและผนังอาคารได้ - ทางโครงการเลือกทาสีอาคารด้วยสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน - ทางโครงการเปิดไฟส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 – 06.00 น. โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ - ทางโครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by - ทางโครงการลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดยใช้ลูกลอยบังคับการทำงาน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การไฟฟ้า (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ **<u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</u>** - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °Cซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอบยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	- ทางโครงการปิดป้ายรณรงให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด -ทางโครงการได้จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ทางโครงการได้ปิดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เปิดเครื่องปรับอากาศที่ อุณหภูมิ 25 °C		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28
3.5 การจัดการขยะมูล	- จัดให้ถุงดำสำหรับรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น แยกประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอย - ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ	- ทางโครงการจัดให้ถุงดำสำหรับรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้น แยกประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอย - ทางโครงการมีการนำขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ โดยทำการคัดแยกและรวบรวมขยะที่เป็น กระดาษลัง ขวดพลาสติก หากมีจำนวนมากทางเจ้าหน้าจะติดต่อให้ผู้รับซื้อมารับซื้อ		- -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การจัดการขยะมูล (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอย ตากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน -ติดต่อสำนักงานเขตบางรัก ให้เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝามิดชิด - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยการน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอย - ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักเข้าเก็บขนขยะเป็นเวลาที่กำหนด คือ 3-4 วัน/สัปดาห์ - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝามิดชิด หากพบว่าชำรุดจะเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ทางโครงไม่มีขยะเปียกเนื่องจากโครงการไม่มีร้านอาหาร ซึ่งขยะส่วนใหญ่จะเป็นพลาสติก ขวดน้ำ เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 - - -
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย	- ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีล่ะ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน ของทุกปี) - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน - ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- ทางโครงการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งไม่ได้มีการทำความสะอาด - ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงเป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ เป็นประจำหากพบว่ามีปัญหาจะทำการแก้ไขโดยทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน ล้างห้องมูลฝอย เป็นต้น	- ทางโครงการได้เก็บกักน้ำในบ่อหน่วงน้ำไว้รดน้ำต้นไม้ในฤดูแล้ง		-
	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้เพื่อสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้เพื่อสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง		-
	- ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแยกการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการใช้มิเตอร์รวม		-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้แลระบบบัดน้ำเสีย		-
	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามีมีการชำรุดหรือเสียหาย ทำทำเปลี่ยนใหม่หรือซ่อมบำรุงโดยทันที		-
	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล	- ทางโครงการทำการบำบัดคุณภาพน้ำเสีย เพื่อให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38
	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดเก็บกักต้องสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการทำการ ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดเก็บกักต้องสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียซึ่งทางโครงการ ได้ทำการดูดตะกอนทุก 1 ปี/ครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายว่าจ้างให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรักเข้ามากำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน		-
	- ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- ทางโครงการมีการว่าจ้าผู้รับเหมาเข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อพบว่ามาชำรุดของอุปกรณ์หรือระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้		-
	- ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- ทางโครงการ มีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือไว้ในบริเวณห้องน้ำของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32
	- จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแยกการติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการใช้มิเตอร์รวม		-
	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 27
	-ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟล์ (H_2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95	- ทางโครงการ ได้ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการจับกลิ่น		-
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-ทางโครงการมีการแจ้งว่าอยู่ระหว่างแผนการดำเนินงาน		-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีทีพักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก - การรับผู้พักอาศัยที่จะมาใช้บริการของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้องและปฏิบัติตามกฎหมาย - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ - จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการมีพนักงานที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ - ทางโครงการจะมีการบันทึกประวัติผู้เข้าพักโดยวิธีการลงทะเบียนทุกครั้งที่เข้าพัก - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน - ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบ สำหรับผู้เข้าพัก - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลส่วนกลางของโครงการตลอดเวลา		- - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ	**<u>ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ</u>** - ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่เขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางโครงได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	**<u>ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย</u>** - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล	-ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ทางโครงการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 20 มก/ล		- - - -
	<u>ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย</u> - ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึมและทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ - ให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึมและทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการโดยแยกเป็นห้องขยะเปียกและขยะแห้ง ที่เพียงพอต่อการรับรับมูลอย่างน้อย 3 วัน		- -

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	**<u>ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย</u> (ต่อ)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/บริเวณที่พักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง - ติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯแต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักมูลฝอยและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/บริเวณที่พักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง - ทางโครงการ ติดต่อ/ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		- -
	<u>ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง</u> - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้มองเห็นชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสามารถชะลอความเร็วได้ทัน - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้มองเห็นชัดเจน - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่ภายในโครงการค่อนข้างจำกัด - ทางโครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม/ชม เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น - ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนเป็นต้น ไว้ทุกห้อง - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้อง - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีๆไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถทางเดินทุกชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตรที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 – 30,000 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (fire hose Cabinet)	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น - ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนเป็นต้น ไว้ทุกห้อง - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้อง - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีๆไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถทางเดินทุกชั้นของอาคาร - ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ - ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตรที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 – 30,000 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - ทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (fire hose Cabinet)		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไวบริเวณพื้นที่จอด รถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร - กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไปและมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีพื้น ที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- ทางโครงการได้ติดตั้ง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไวบริเวณพื้นที่จอด รถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไปและมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการจัดให้พื้นที่จุดรวมพล ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ		- - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานหากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานหากมีการแจ้งหรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน		-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดินตกแต่งกิ่งตลอดช่วงดำเนินการ -จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดินตกแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 4

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	- ตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของกรุงเทพมหานคร - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 462.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 352.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 109.55 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 185.49 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทาง ของ สผ.	- ทางโครงการมีการตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของกรุงเทพมหานคร - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 462.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 352.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 109.55 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 185.49 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทาง ของ สผ.		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคอันประกอบไปด้วยแจ้งเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 5 ปี ซึ่งพ้นระยะเวลากำหนดดังกล่าวไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ		-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 การบดบังทิศทางลม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดงกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลงจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคอันประกอบไปด้วยแจ้งเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 5 ปี ซึ่งพ้นระยะเวลากำหนดดังกล่าว ไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม		-

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	• ตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ดังนี้ - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่ เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. - ไนไตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ปัจจุบันทางโครงการเปิดดำเนินการมามากกว่า 3 ปี จึงไม่จำเป็นต้องตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ		-
2. การคมนาคมขนส่ง	• ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพ ทุกเดือน • บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรทางเข้า-ออก ทุกวัน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างประสิทธิภาพ หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทัน - ทางโครงการมีการจดบันทึก ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรทางเข้า-ออก เป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 15,16,17 -
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากการชำรุดให้ทำการแก้ไข	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากการชำรุดให้ทำการแก้ไข		-

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน • ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 4 เดือน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุดหรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน - ทางโครงการได้แจ้งว่ามีทำการตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เมื่อ เดือนตุลาคม 2565		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
5. การจัดการมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย ความพอเพียงต่อการรองรับมูลฝอย • บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและที่พักมูลฝอย ความพอเพียงต่อการรองรับมูลฝอย - ทางโครงการ มีการบันทึกมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจัดทำแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์		- ภาคผนวก ง
6. การจัดการน้ำเสีย	• ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solids ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil &Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN/100 มล. ซึ่งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัทเอกชน (บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด) ดังดัชนีดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil &Grease		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	• ปริมาณตะกอนในส่วนที่ตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	- ปริมาณตะกอนในส่วนที่ตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงได้มีการตรวจสอบระบบบำบัด เป็นประจำทุกเดือน		- -
7. การระบายน้ำ	• ตรวจสอบการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางน้ำระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้ทำความสะอาด การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางน้ำระบายน้ำ ทุก 6 เดือน		-
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการป้องกันและระงับอัคคีภัย	• ตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องหมายตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ มีการตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษาตลอดเวลาดำเนินการ	- ทางโครงมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 1 เดือน จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและได้มีการซ้อมดับเพลิงประจำปี ล่าสุดเมื่อ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2567		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ,41,42
9. สุนทรียภาพ	• ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดกิ่ง การปลูกต้นไม่ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทนทุกเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดกิ่ง การปลูกต้นไม่ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน ทุกเดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5